

# Finanzierungsinstrumente im Vergleich



Aktives privates Kapital  
für die Region erschließen:  
Instrumente und Beispiele

Schriftenreihe  
»Neue Strategien der Regionalentwicklung«  
Heft 1

**Josef Bühler**  
**neuland+ - Tourismus- Standort-  
und Regionalentwicklung GmbH &  
Co KG, Aulendorf**

# Finanzierungsinstrumente im Vergleich

Kriterien	Bürger-AG	Bürgerstiftung	Schenkungs- /Bürger- gemeinschaft	Genossen- schaft
(Eigen-) projektbezogenes Instrument	x	x	x	x
Regionsbezogenes Instrument („fremde“ Projekte)	x	x		
Großer Kapitalbedarf	x			x
Kleiner Kapitalbedarf (unter 50.000 €)		x	x	(x)
Kapital gemeinnützige Projekte		x	x	x
Kapital wirtschaftliche Projekte	x		x	x
Hohe Bürgerbeteiligung (über 30 Personen)	x	x	(x)	x
Risikokapitalanlage/Haftung	x		(x)	x

# Finanzierungsinstrumente im Vergleich

Kriterien	Bürger –AG	Projekt- bezogene Fonds	EU-gespeiste revolvieren-de Fonds	Mikro- Kredite
(Eigen-) projektbezogenes Instrument	x			
Regionsbezogenes Instru-ment („fremde“ Projekte)	x	x	x	x
Großer Kapitalbedarf	x	x	x	
Kleiner Kapitalbedarf (unter 10.000/20.000 €)				x
Kapital gemeinnützige Projekte				(x)
Kapital wirtschaftliche Projekte	x	x	x	x
Hohe Bürgerbeteiligung (über 30)	x	x		(x)
Risikokapitalanlage	x	x	x	x

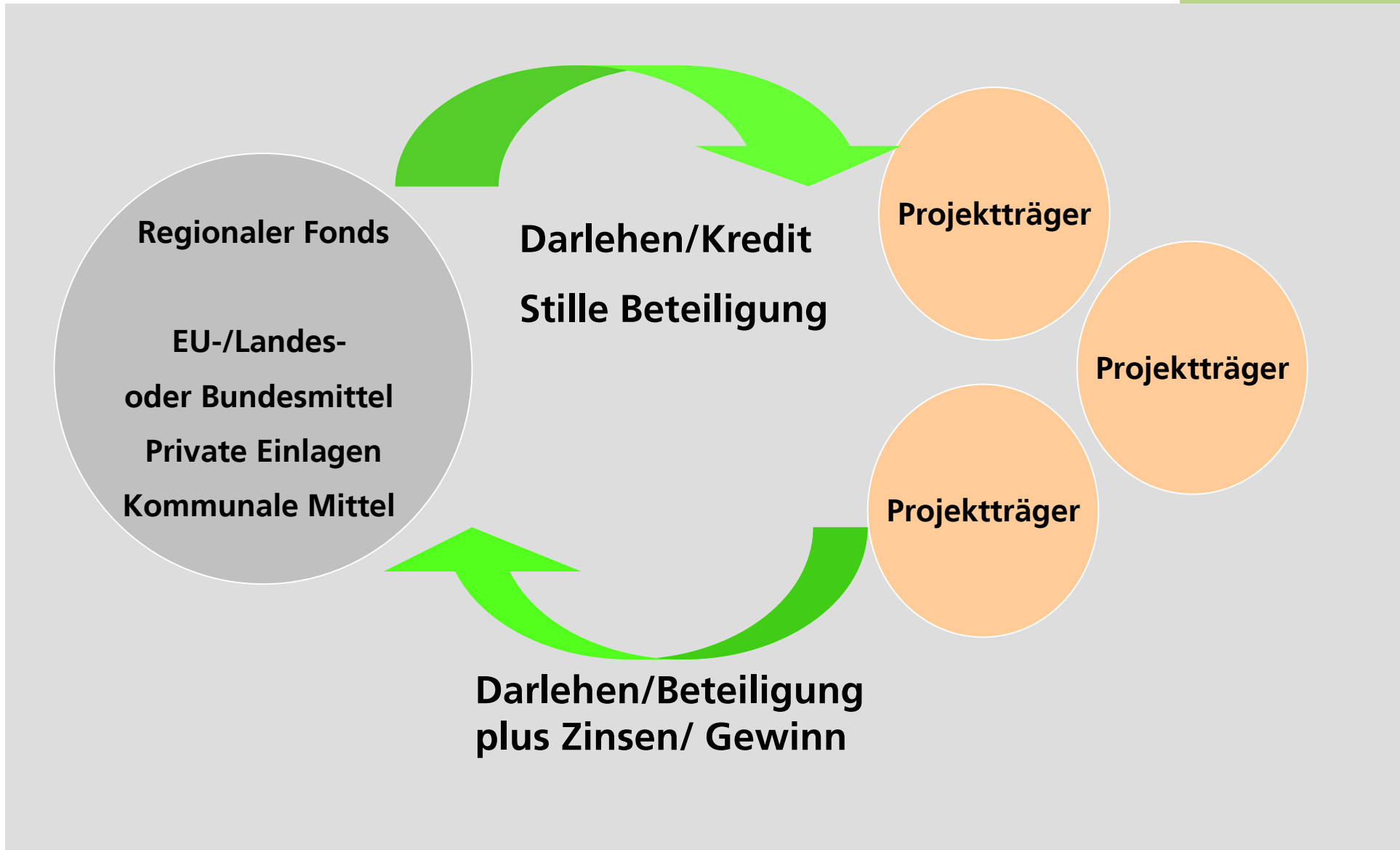
# Aufgabenstellung: Regionaler Mikrokreditfonds

Sie haben festgestellt, dass jährlich eine Nachfrage für 20-30 Mikrokredite bzw. Zwischenfinanzierungen in Ihrer Region besteht. Die LAG überlegt sich ein Mikrokreditmodell – angegliedert an die Lokale Aktionsgruppe bzw. einer Partnerorganisationen - einzurichten.

## **Aufgabe:**

- Erarbeiten Sie ein Modell in dem die Trägerschaft, die Einlagen für den Risikokapitalfonds sowie die Zuständigkeit für die Kreditberatung und –begleitung geklärt ist.
- Nehmen Sie anschließend auf, welche Aspekte für und welche gegen dieses ausgearbeitete Mikromodell sprechen.
- Bitte präsentieren Sie die Ergebnisse anschließend im Plenum.

# Revolvierende Fonds



# Projektbezogener (Regional)Fonds Modell: Private Einlagen

Private Einlagen

Beispiel:

Regenerative Energie

Wohnprojekte für Arme

**Einlagen:** Verbände, Stiftungen, Unternehmen,  
Privatpersonen

**Renditeauszahlung** an Anleger

...

# Regionalfonds „Idee Natur“ Modell „sinking funds“

Bundes- mittel 75 %	Regionale Mittel 10 % + x %
Landes- mittel 15 %	

## „sinking funds“:

**Startkapital:** Bund, Land, Region

**Einlagen:** Verbände, Stiftungen, Nutzer (Unternehmen)

**Fundraising:** Spenden, Sponsoring, ...

**Erlöse:** Pacht, Rechteverwertung, ...

# Revolvierender Fonds Ländliche Entwicklung

**Modell 2:  
Bundesmittel  
plus regionale  
öffentliche/  
private  
Einlagen**

- **Kombination von „geduldigem“, öffentlichem Kapital und privatem Kapital**
  - Kapitalerhaltungsgarantie
  - Bevorrechtigtes privates Kapital (Öffentliches Kapital haftet vorrangig; tritt mit seinem Verzinsungsanspruch zurück)

<b>Beispiel 1</b>		<b>Beispiel 2</b>	
Überschuss:	1.000 €	Überschuss:	1.000 €
Privates Kapital:	30.000 €	Privates Kapital:	50.000 €
Öffentliches Kapital:	70.000 €	Öffentliches Kapital:	50.000 €
→ Privates Kapital kann mit bis zu 3,3% p.a. verzinst werden		→ Privates Kapital kann mit 2 % p.a. verzinst werden	

# Revolvierender Regionalfonds

## Modell: EU-Mittel gespeister Investitions- und Risikokapitalfonds

EU-Mittel  
50 - 75 %  
- EFRE  
- ELER

Nationale  
Mittel  
- Land  
- Kommunen  
- Sparkassen

**Kredite/Darlehen/Stille Beteiligungen** statt verlorene Zuschüsse;

**Zinserträge, Gewinnbeteiligung, Rückflüsse** zur Unterstützung von Unternehmen einzusetzen.

**Beihilfavorschriften sind zu beachten.**

**Rechtspersönlichkeit** (GmbH, Stiftung, Genossenschaft, Verein) als Träger oder gesonderter Finanzierungsblock bei einer Bank

**Vorschriften der Finanzaufsicht** (Kreditwesengesetz, Investmentgesetz) sind zu beachten



**Berufsbegleitender Fachkurs –  
Standort- und Regionalmanagement**

mit Weiterbildungszertifikat der Fachhochschule Eberswalde

Wissenschaft und  
Praxis im Dialog



**euregia**

Standort- und Regionalentwicklung in Europa  
Fachmesse und Kongress

**25.-27.10.2010**

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Josef Bühler**

**[www.neulandplus.de](http://www.neulandplus.de)**