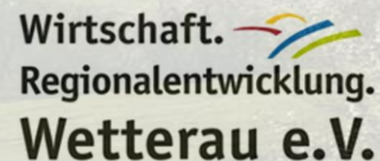


# „DORFundDU – Inneneentwicklung als strategische Daueraufgabe“

LEADER REGION WETTERAU/OBERHESSEN



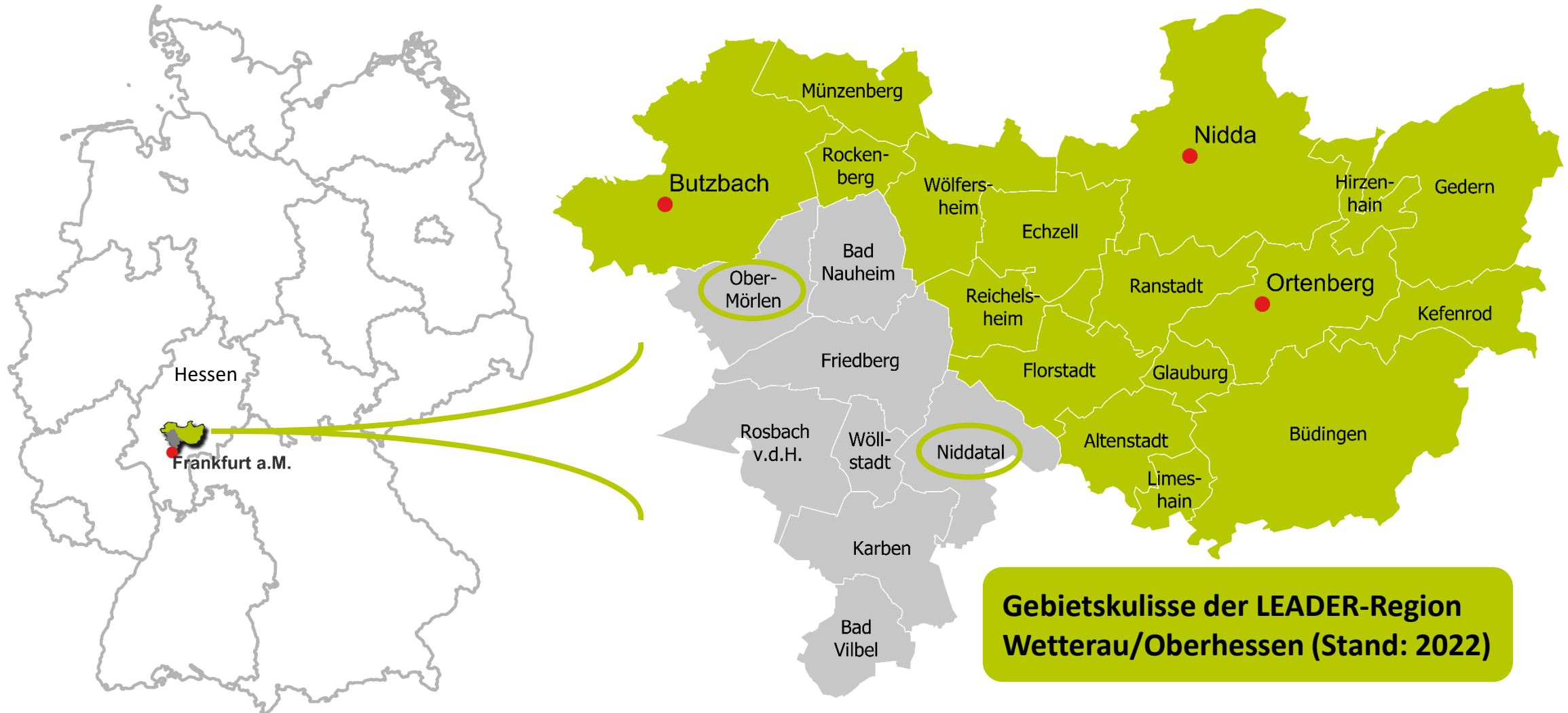
unsere Projektpartner



# Gliederung

1. Ausgangslage – Wachstumsregion Wetteraukreis
2. Das Forschungsprojekt – Ausgangslage, Durchführung und Verstetigungsbausteine
3. DORFundDU – Die Dorf-Akademie der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen
4. Herausforderungen
5. Was ist wichtig?

# Einordnung Wetteraukreis in Deutschland



# Ausgangslage – Wachstumsregion Wetteraukreis

**25 Kommunen**

19 Kommunen LEADER-Region Wetterau/Oberhessen

**315.000**

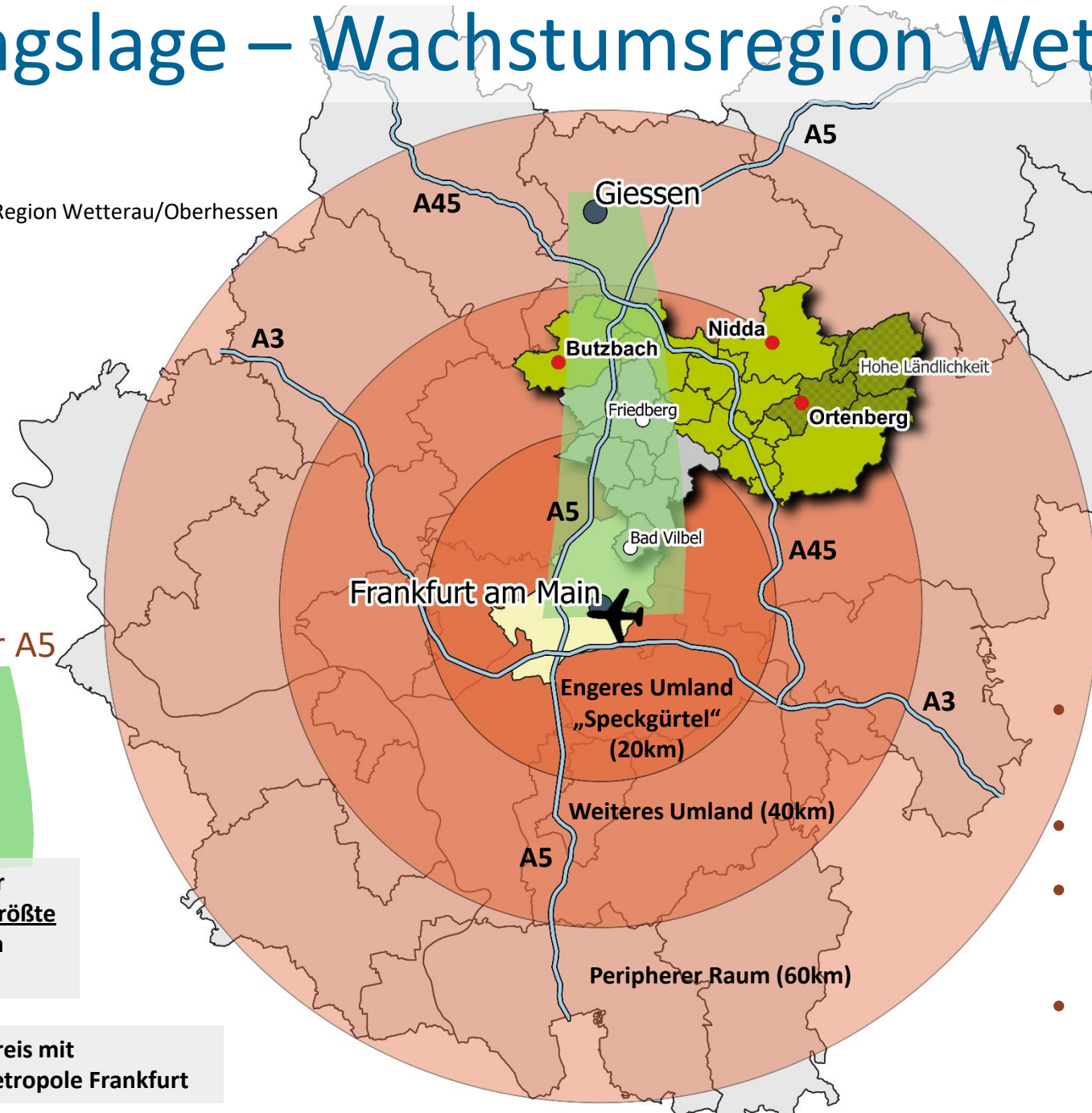
Einwohner/innen

**+24,14%**

Bevölkerungsentwicklung von 1987-2021

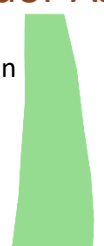
Strategien zur Stadt- und Regionalentwicklung  
 Innenentwicklung als strategische Daueraufgabe

- Herausforderung: Wachstum nachhaltig gestalten
- Eigenes Profil und Charakteristik
- Potenziale offenlegen und entwickeln
- Konstruktives zusammenwirken



## Entwicklungskorridor A5

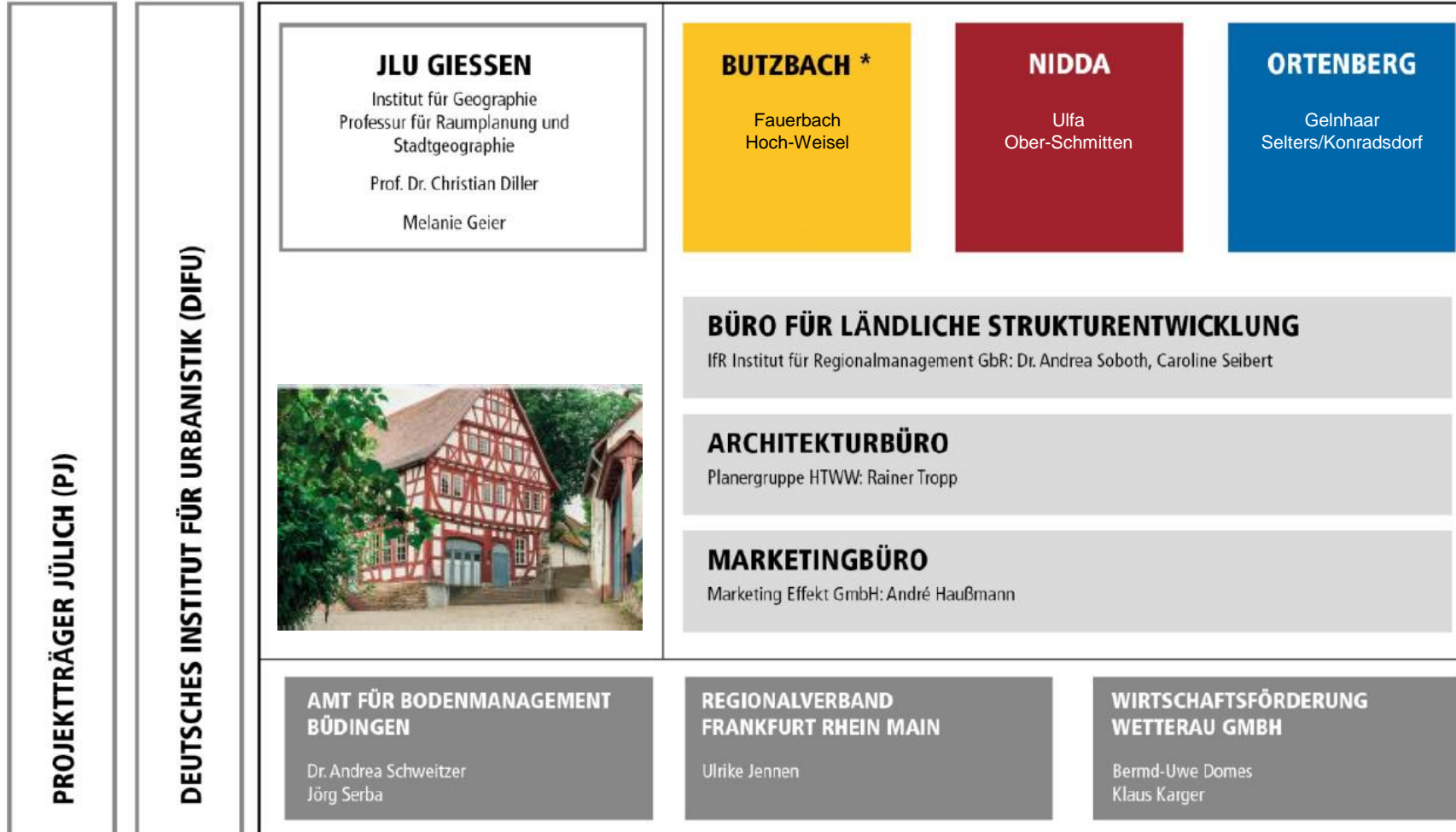
Einer der interessantesten Entwicklungspotentialräume in Deutschland



Der Wetteraukreis weist bei der Bevölkerungsentwicklung die **größte Dynamik** unter allen hessischen Landkreisen auf

EU-Raumdefinition: Wetteraukreis mit Abstützungsfunktion für die Metropole Frankfurt

# Partner im Forschungsvorhaben DORF UND DU



GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium  
für Bildung  
und Forschung

2017 bis 2020

\*Federführung

# Ausgangslage und Befragung der Bauverwaltungen der 17 LEADER-Kommunen

- Rund die Hälfte der Befragten gibt an, mehr Außen- als Innenentwicklung zu betreiben (Ressourceneinsatz)
- Anwendungsdefizit der BauGB und sonstiger Instrumente
- Keine Klarheit über die Definition von Innenentwicklung
- Ungleichgewicht zwischen Kompetenzen in kommunalen Verwaltungen und neuen Aufgabenanforderungen, die an die kommunalen Verwaltungen gestellt werden (strategische Stadtentwicklung)



# Das Forschungsvorhaben DORF UND DU

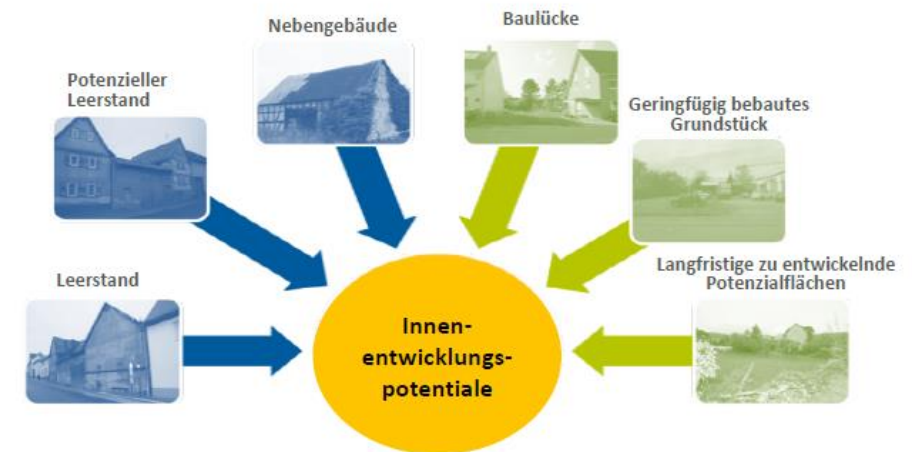
6 Modelldörfer, 3 Modellkommunen, 17 Kommunen der LEADER-Region

## Thematische Schwerpunkte

- Definition, Bestandsaufnahme, Instrumente
- Leerstand (2,7%) | potenzieller Leerstand (7,3%)
- Untersuchung bis auf Ebene der Ortsteile (AfB)
- Innenentwicklungspotenziale
- SWOT Analyse, Leitbild und Ziele für IE
- Maßnahmenempfehlungen an die Kommunen
- Qualifizierung von Ehrenamtlichen u. Verwaltungen
- Vorschlag für Strukturen zur Verstetigung

[Details zur Regionalstrategie](#)

## 2 Innenentwicklungspotenziale im Überblick



## 2 Innenentwicklungspotenziale in einer Modellkommune

In der Modellkommune sind Innenentwicklungspotenziale vorhanden. Es ist davon auszugehen, dass 25 % aktivierbar sind.

### 14 ha Baulücken



19 Fußballfelder



350 Wohneinheiten



717 Menschen

### 2 ha geringfügig bebaute Grundstücke



2,8 Fußballfelder



50 Wohneinheiten



102 Menschen

### 9 ha langfristig zu entwickelnde Potenzialflächen



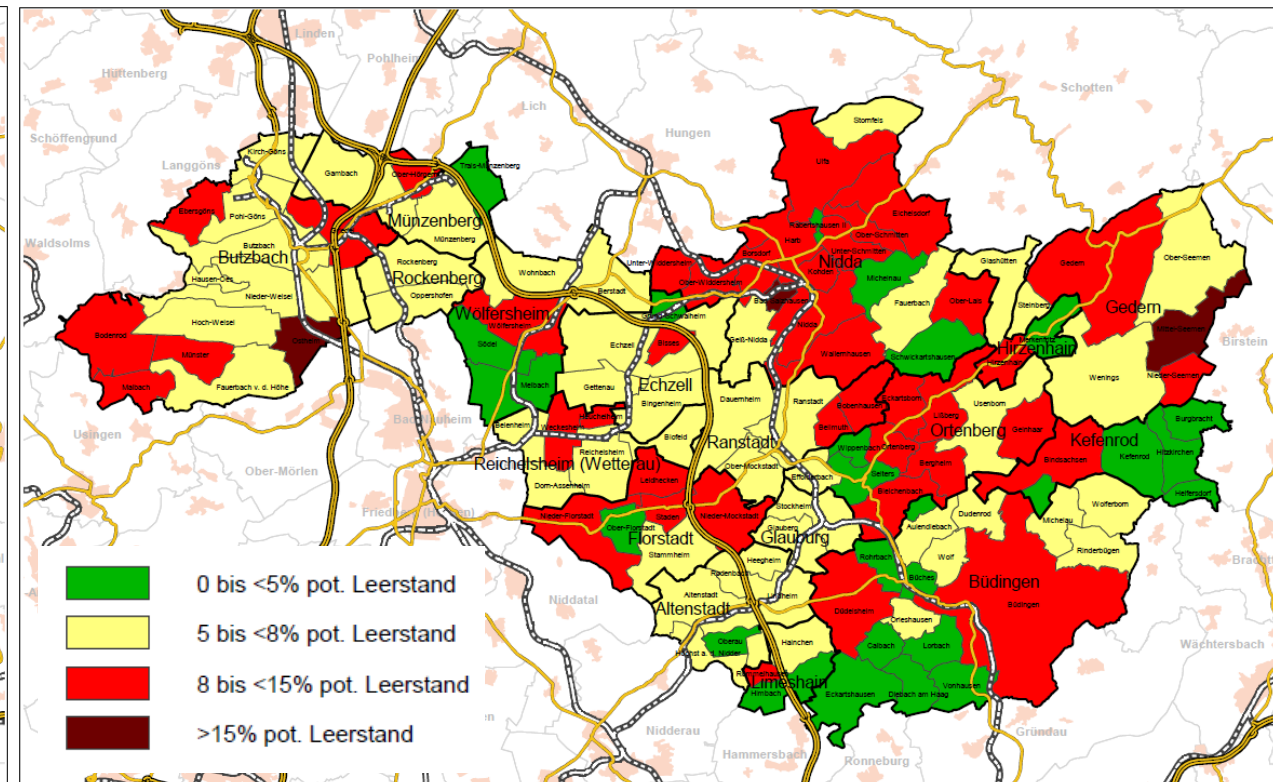
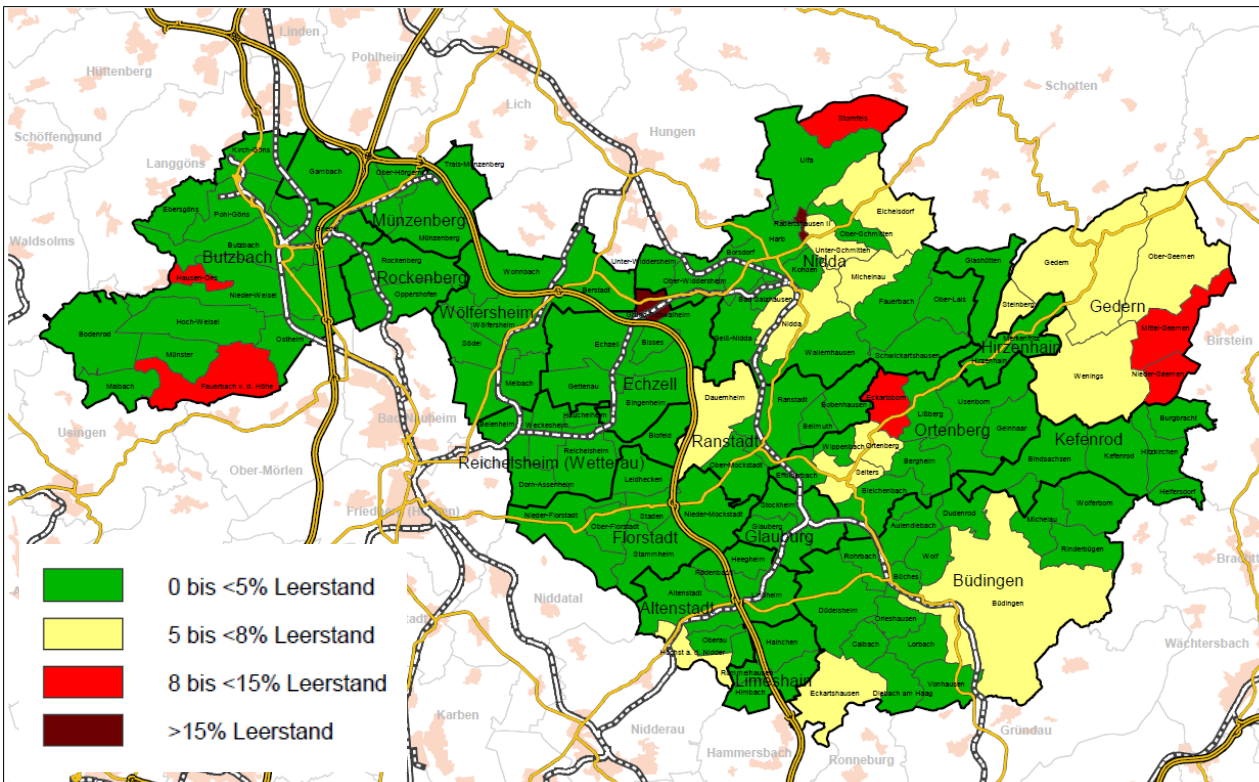
12,6 Fußballfelder



225 Wohneinheiten



461 Menschen



## Kommune innovativ – Leerstandsquote

(Quelle: Amt für Bodenmanagement Büdingen, Automatisiertes Leerstandskataster Hessen; Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation o.J.)

## Kommune innovativ – potenzielle Leerstandsquote

(Quelle: Amt für Bodenmanagement Büdingen, Automatisiertes Leerstandskataster Hessen; Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation o.J.)



# Ergebnisse DORF UND DU in den Modellkommunen

## sensibilisieren, qualifizieren und aktivieren

- Bürger, Politik und Verwaltung für Innenentwicklung sensibilisiert
- Politischer Wille vorhanden, Innenentwicklung zu befördern
- Entwicklung von Konversionsflächen prioritär
- Maßnahmen und Projekte zur Innenentwicklung initiiert
- **Die drei Modellkommunen bewerben sich erfolgreich für das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“**

(rd. 60 Mio. Gesamtinvestition / 30 Mio. Fördermittel)



# Ergebnisse DORF UND DU – Verstetigung

## Neue Strukturen zur Förderung der Innenentwicklung im Landkreis

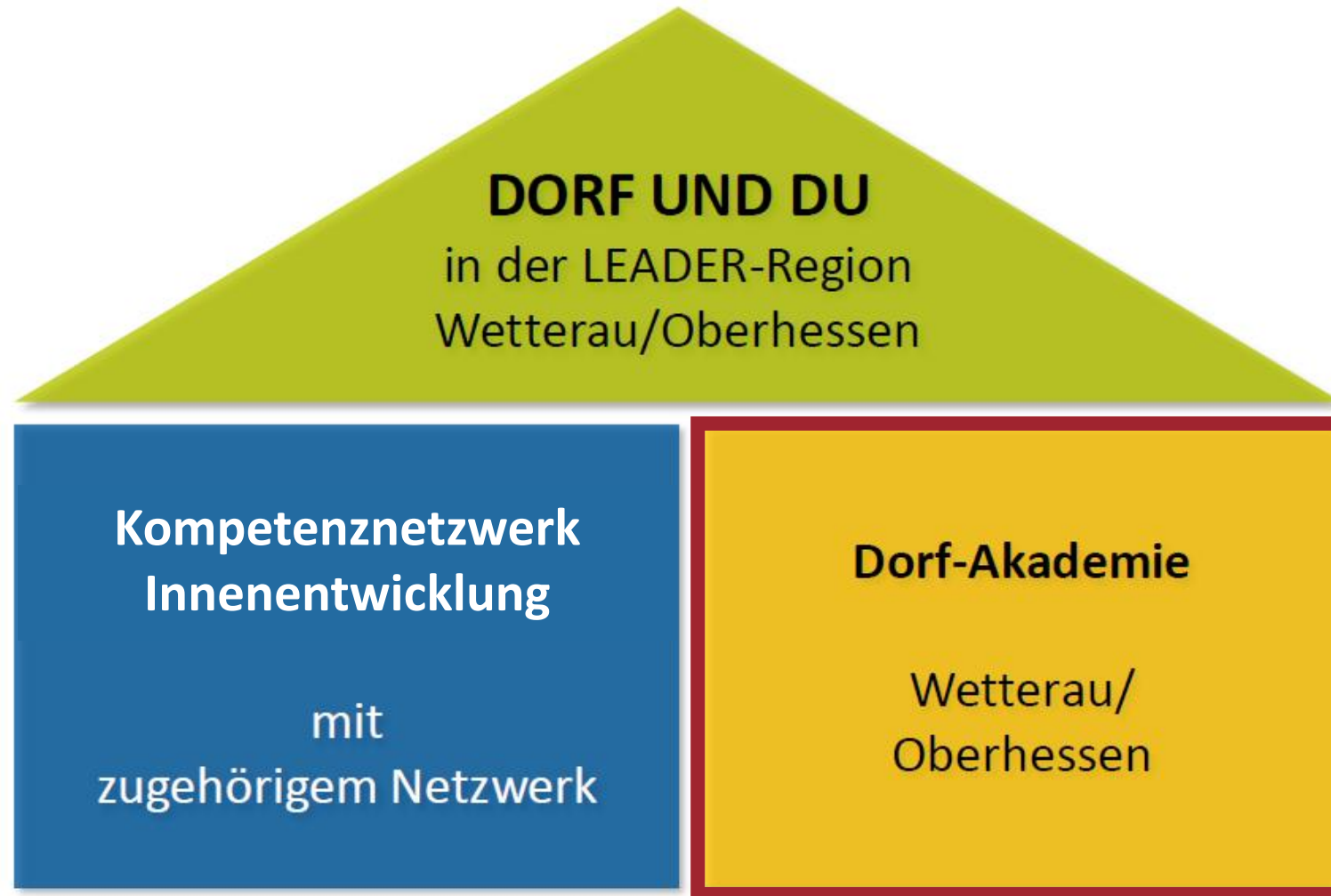
### **Dorf-Akademie Wetterau/Oberhessen ab 2021**

- Impuls- und Austauschplattform für Ehrenamt und Verwaltungen
- Ergänzt/verstärkt die Wirkung der LEADER-Regionalentwicklung Wetterau/Oberhessen
- Verankerung in der LES für die Umsetzung strategischer Maßnahmen mit hoher Wirkungsbreite  
→ **Träger:** Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH (wfg)

### **Kompetenznetzwerk Innenentwicklung ab 2021**

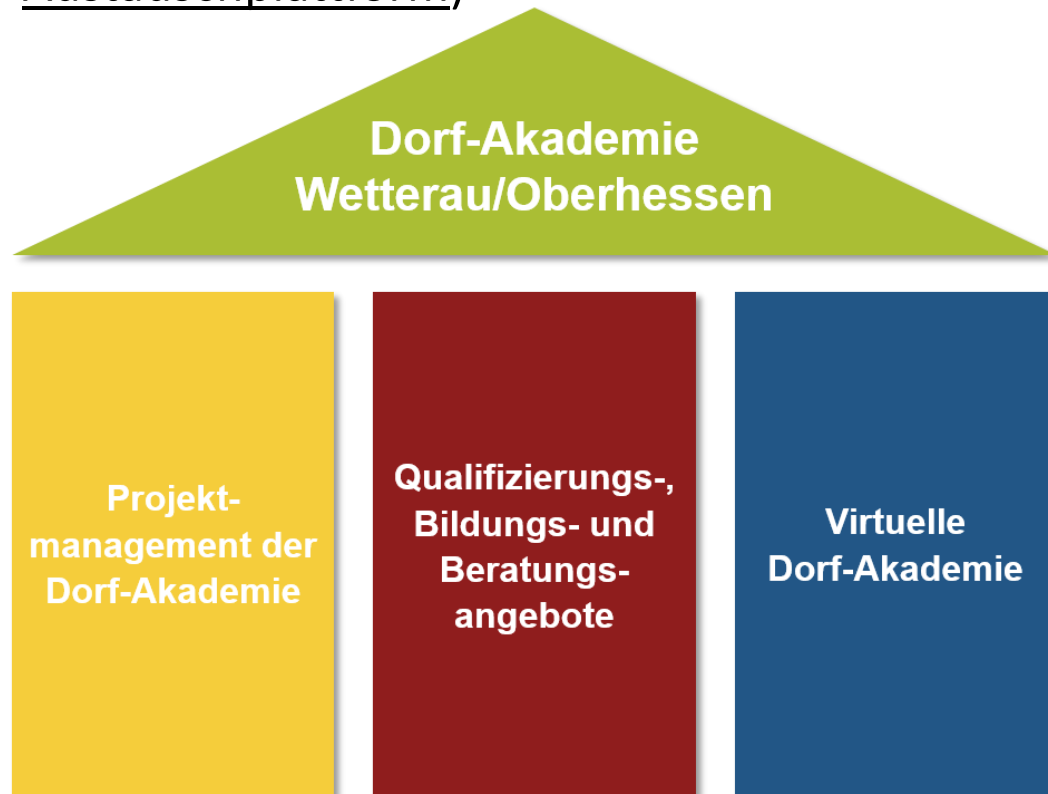
- Ansätze zur strategischen Förderung der Innenentwicklung  
(z. B. Einrichtung eines digitalen Potenzialflächenkatasters in mittlerweile 12 Pilotkommunen zur Erfassung von Baulücken, Brachflächen, Gebäudeleerstand in Kooperation mit dem Land Hessen)  
→ **Träger:** Landkreis

# Verstetigungsbausteine in der Region



# Was ist die Dorf-Akademie und was sind ihre Ziele?

**Merkmale:** Offene Informations-, Vernetzungs-, Qualifizierungs- und Dialogplattform für alle Bewohner:innen der 19 LEADER-Kommunen über Themen des dörflichen Lebens (Impuls- und Austauschplattform)

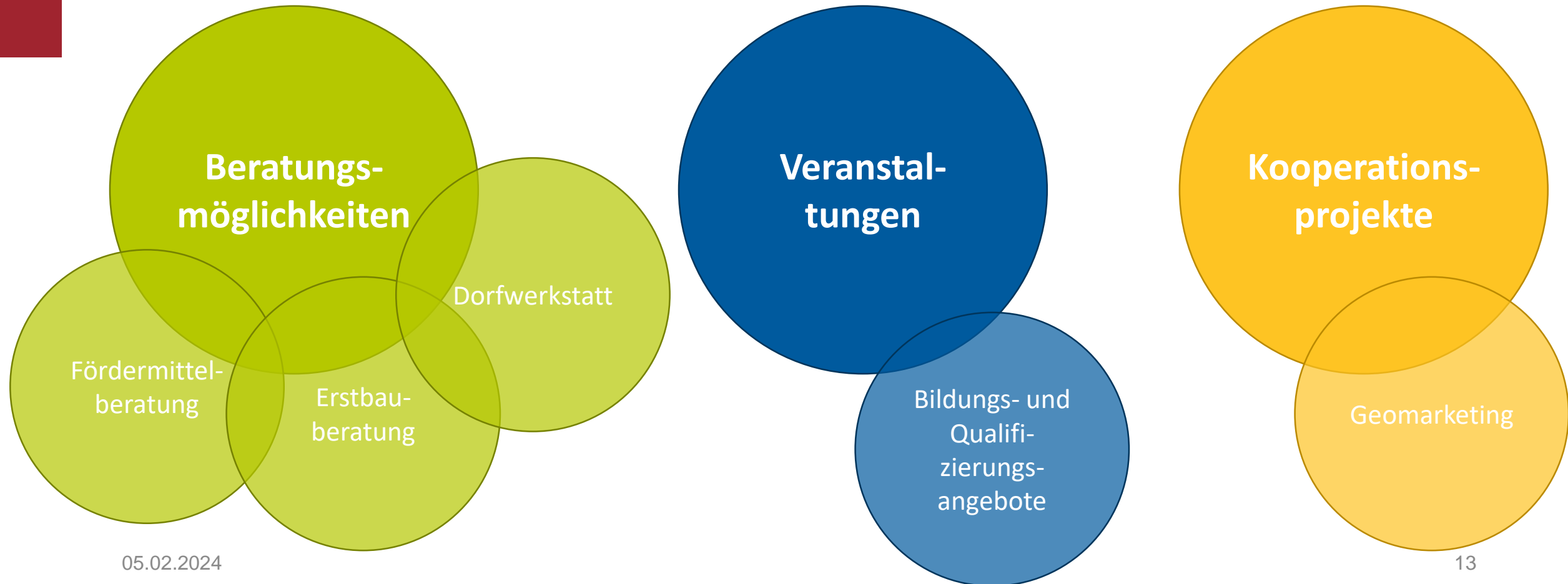


**Ziel:** Unsere ländliche Region durch Partizipation der Dorfbewohner lebenswert und attraktiv gestalten!

**Zielgruppen:** Ortsbeiräte, ehrenamtlich Tätige, Verwaltungen und sonstige Interessierte/Dorfaktive

**Methodik:** Kommunikation von *Best-Practice*-Beispielen als Anreize/Impulse für die Region durch Qualifizierungsangebote vor Ort und Online

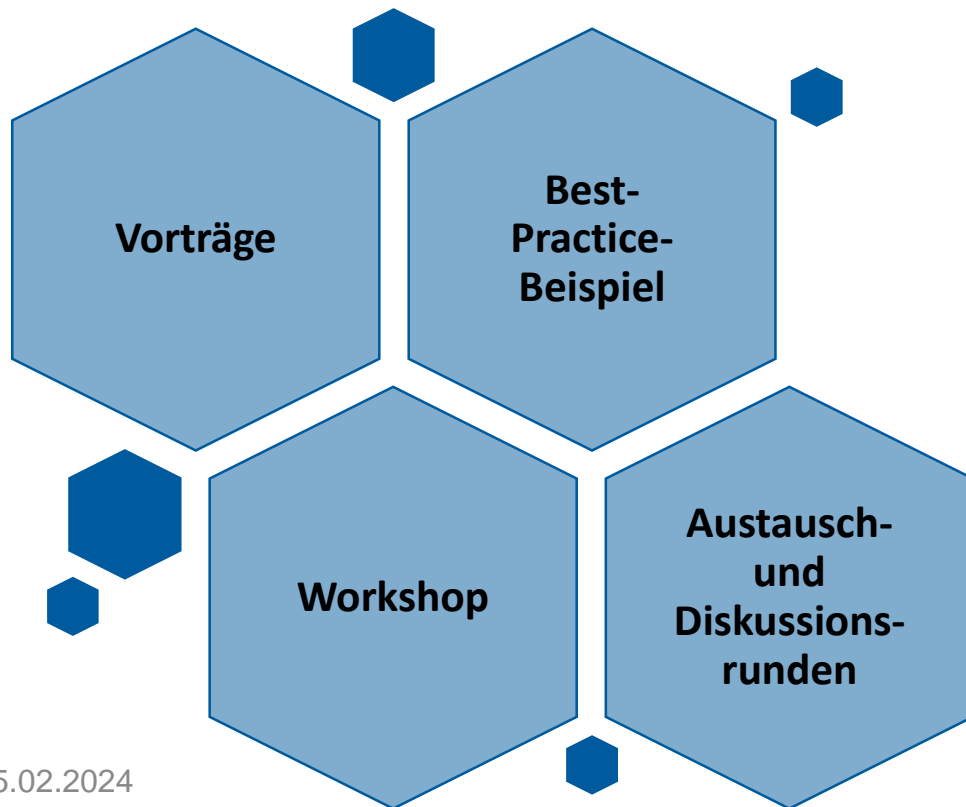
# Unterstützungsangebote der Dorf-Akademie



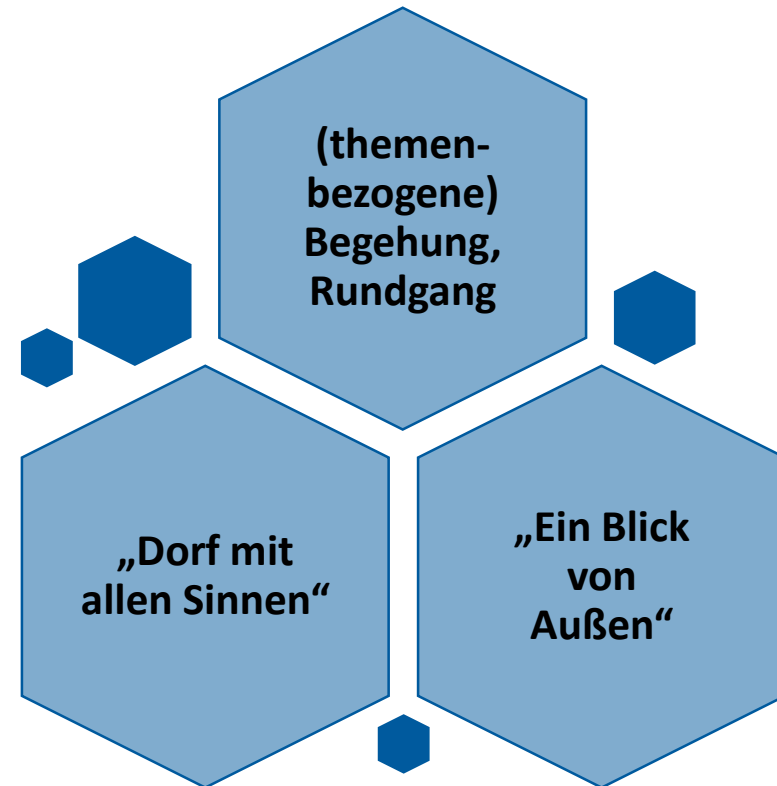
# Methodische Bausteine

## Veranstaltungsformate und Veranstaltungsmethoden der Qualifizierungs- und Bildungsangebote (Präsenz, Digital)

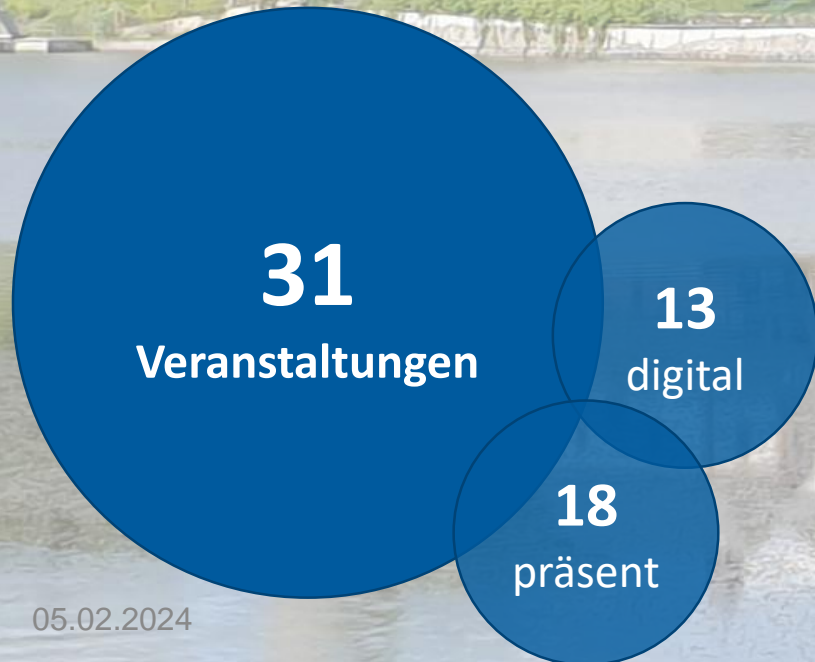
### „Klassische“ Formate der Wissensvermittlung



### „Neue“ Formate der Wissensvermittlung



# Veranstaltungsrückblick 2020 bis 2023



# Veranstaltungsrückblick 2020 bis 2023

**Bürgerbeteiligung  
aller Generationen**

**Willkommens-  
management**

**CoWorking**

**Neue  
Arbeitsformen**

**Dörfliche  
Mobilität**

**Ortsbildgestaltung**

**Treffpunkte im Dorf**

**Baukultur im  
Dorf**

**Digitales  
Leerstandsmanagement**

**Nachhaltige und  
klimaangepasste Begrünung**

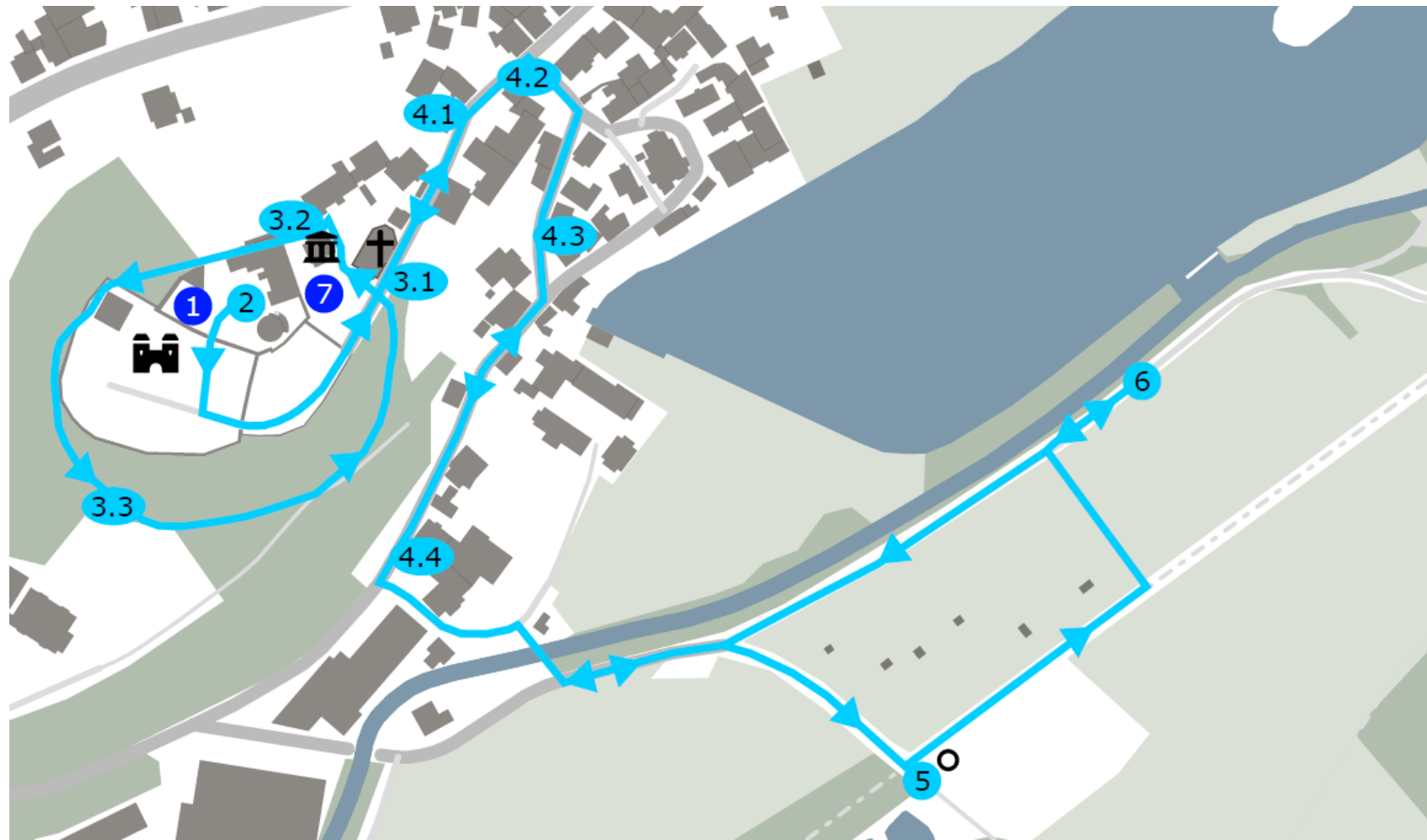
**Förder-Info-Abend**





# Veranstaltungsrückblick 2020 bis 2023

Dorf mit allen Sinnen – Potenziale eines Dorfes in die Zukunft gedacht. Wo stehen wir und wo wollen wir hin? Ein erlebnisreicher Ortsrundgang mit allen Sinnen am Beispiel Lißberg.



## LEGENDE

- ① Startpunkt - Burghalle
- ② Präsentation - Burghalle
- ③.1 Schloßgasse "Plateau"
- ③.2 Naturnahe Gärten
- ③.3 Burgrundweg - Blickachsen
- ④.1 Felsenkeller
- ④.2 Backhaus
- ④.3 "Franzosenhäuschen"
- ④.4 Firma Betz
- ⑤ Vulkanquelle/ Tretbecken
- ⑥ Stausee
- ⑦ Endpunkt - Linde



# Veranstungsausblick für 2024

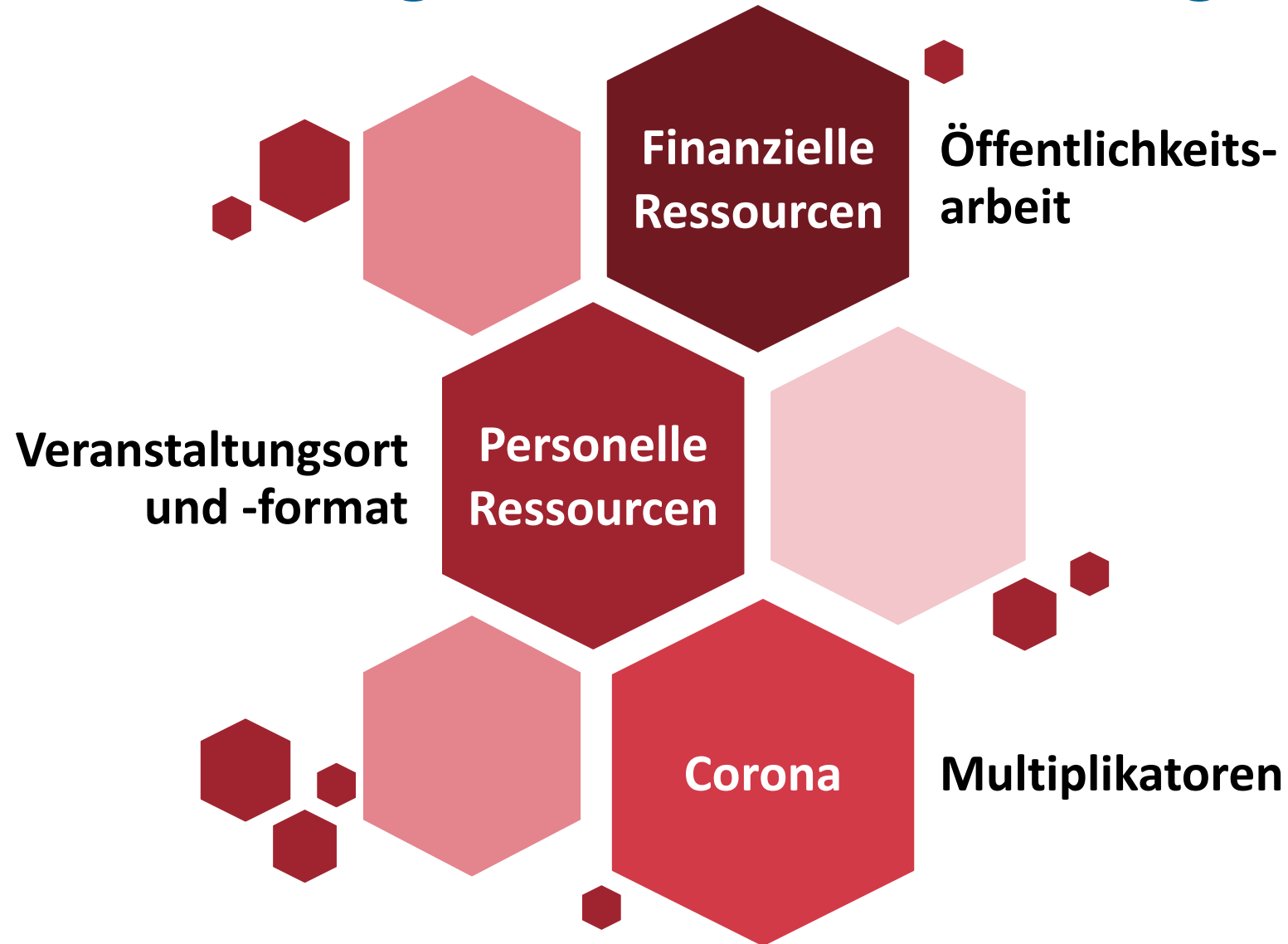


LEADER  
REGION

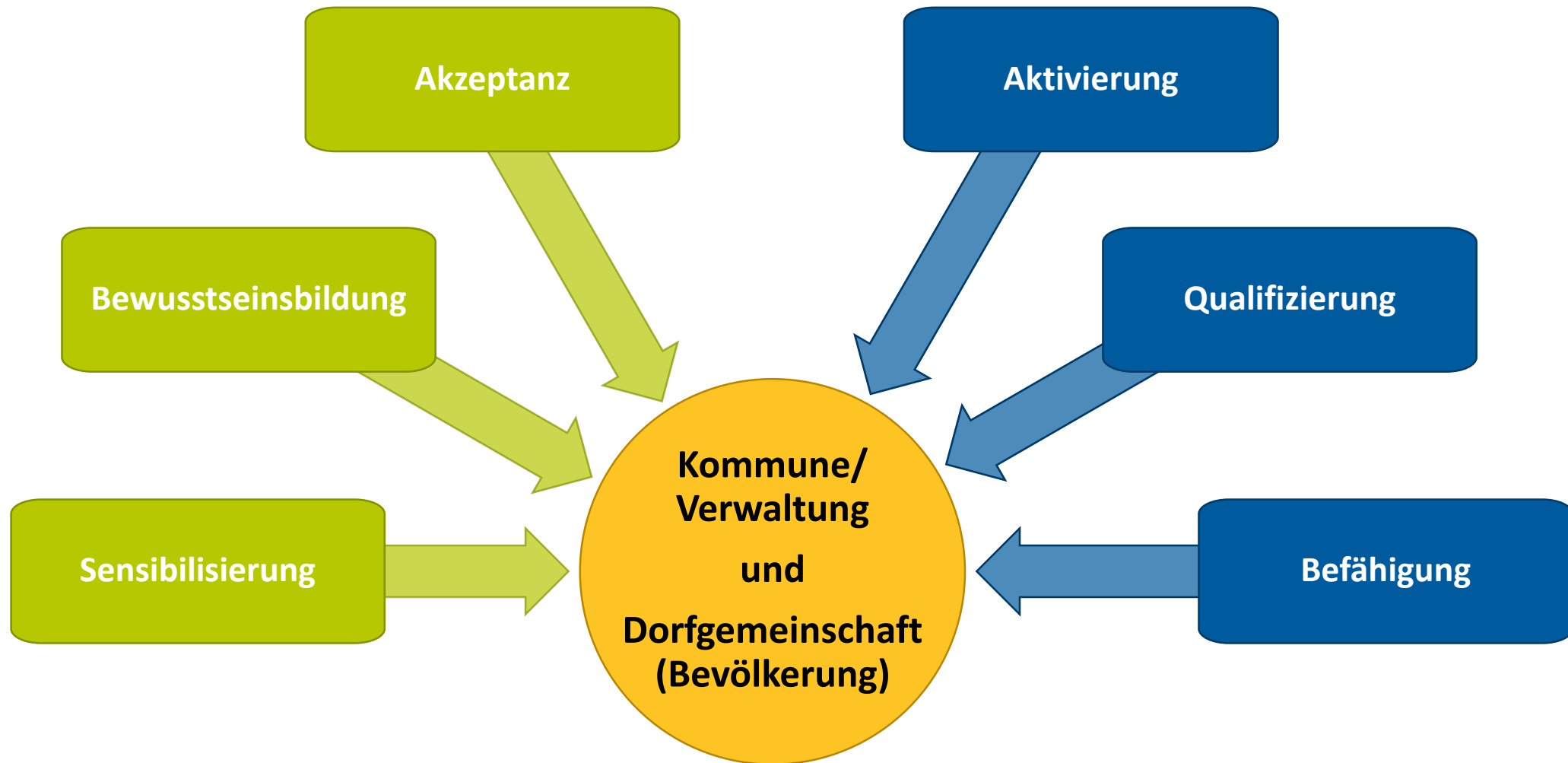


Wann?	Thema	Referent:innen	Wo?
Mittwoch, 14.02.2024, 17.00 – 19.30 Uhr	Öffentliche Abschlussveranstaltung „Geomarketing“	Justus-Liebig-Universität Gießen, wfg/Dorf- Akademie, LGS gGmbH	Parksaal Bad Salzhausen, Im Park 1, 63667 Nidda – Bad Salzhausen
25. April 2024	Digitale Dörfer – Erste Ergebnisse und Erfahrungen aus den Dörfern	Wetteraukreis, Dorf- Akademie	N. N.
April/Mai 2024	Erstbauberatung – Schulung der Fachbüros	N. N.	N. N.
Freitag, 07.06.2024, 09.00 – 14.00 Uhr	Bunt, klimaangepasst und pflegereduziert: Neue Wege im kommunalen Grün	Hr. Dr. Schönfeld, Hr. Prof. Schmidt, Fr. Jaugstetter, Hr. Sauer	Willi-Zinnkann-Halle, Eberhard-Bauner- Allee 16, 63654 Büdingen
Samstag, 08.06.2024, 09.30 – 13.00 Uhr	Bunt, attraktiv und pflegereduziert: klimaangepasste Pflanzungen im Hausgarten	Hr. Prof. Schmidt, Fr. Jaugstetter, Fr. Schött	Fürstenhof, Neustadt 37, 63654 Büdingen
Juni/September 2024	Best-Practice-Beispiele einer aktiven Ortsinnenentwicklung	Landratsamt Schweinfurt, wfg/Dorf-Akademie, Regierung Unterfranken, Wetteraukreis	digital
September 2024	Dorf mit allen Sinnen	N. N.	N. N.
Oktober/November 2024	Nachhaltiges Konsumverhalten	N. N.	N. N.

# Herausforderungen bei der Umsetzung



# Was ist wichtig?



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!



**LEADER  
REGION**



**Bernd-Uwe Domes**

Geschäftsführer Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH

Regionalmanager

Hanauer Straße 5

61169 Friedberg

Telefon +49 (0) 6031 77269-11

E-Mail [Bernd-Uwe.Domes@wfg-wetterau.de](mailto:Bernd-Uwe.Domes@wfg-wetterau.de)



**Sina Happel**

Projektmanagerin Regionalentwicklung

Hanauer Straße 5

61169 Friedberg

Telefon +49 (0) 6031 77269-18

E-Mail [Dorf-Akademie@wfg-wetterau.de](mailto:Dorf-Akademie@wfg-wetterau.de)

[Sina.Happel@wfg-wetterau.de](mailto:Sina.Happel@wfg-wetterau.de)

Internet [www.dorfunddu.de](http://www.dorfunddu.de)